

15 de enero de 2015

VISTOS:

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Ordinario N° 8/2015 de 15 de enero de 2015, del Director de Administración y Finanzas de esta Corporación y, las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú.

CONSIDERANDO:

- 1) Que, mediante Ordinario N°8/2015, de fecha 15 de enero de 2015, la Dirección de Administración y Finanzas, solicita resolución de gerencia que autorice la contratación directa, para la ejecución de obras correspondiente a **"Remodelación baño de profesores y profesoras "** en el Liceo Alcalde Gonzalo Pérez Llona, de esta Corporación.
- 2) Que, el Ordinario N°8 señalado en el numeral precedente, precisa que de acuerdo a las iniciativas incorporadas en el Proyecto FAEP, indica: " Obras de infraestructura en establecimientos educacionales municipales y dependencias de la Corporación de Educación Municipal", dentro de esta iniciativa se contempla Remodelación baños de profesores y profesoras, considerando.
- 3) Que, se acompaña cotización de **"Constructora Ezequiel Enrique Arias Rojas E.I.R.L."**, por la suma de \$3.576.896.- I.V.A. incluido; **"Mora y Henríquez Limitada"**, por la suma de \$3.843.522- I.V.A. incluido, y de **"Soc. Abbott y Acuña Limitada"**, por la suma de \$3.755.069.- I.V.A. incluido, sugiriendo la contratación directa de **"Constructora Ezequiel Enrique Arias Rojas E.I.R.L."**.
- 4) Que, la Ley N° 19.886 en su artículo 8º, letra g), prescribe que: "procederá la licitación privada o el trato o contratación directa cuando, por la naturaleza de la negociación, existan circunstancias o características del contrato que hagan del todo indispensable acudir al trato o contratación directa, según los criterios o casos que señala el Reglamento de esta Ley".
- 5) Que, en la especie, el artículo 10 del Reglamento de la citada ley señala que "La licitación privada o el trato o contratación directa proceden, con carácter de excepcional, en las siguientes circunstancias N° 7: Cuando por la naturaleza de la negociación existan circunstancias del contrato que hagan del todo indispensable acudir al trato o contratación directa, de acuerdo a los casos y criterios que se señalan a continuación: letra j) Cuando el costo de evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos, resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación y ésta no supera las 100 Unidades Tributarias Mensuales.
- 6) Que, considerando el tiempo destinado por el Departamento de Adquisiciones al revisar y coordinar la publicación de la licitación, la elaboración de Bases de licitación; de los profesionales del Departamento de Arquitectura e Infraestructura al realizar la revisión de antecedentes tanto en terreno como las labores administrativas para el levantamiento técnico de una Propuesta, las visitas a terreno con los potenciales proponentes; del Departamento Jurídico en la elaboración de contratos y resoluciones pertinentes, hacen que se encarezca la contratación de esta obras, resultando desproporcionado desde el punto de vista financiero y recursos humanos, someterla al régimen de licitación pública, retrasando los trabajos de Remodelación baños de profesores y profesoras hasta que se encuentre afinado el proceso licitatorio, se autorizará la contratación directa considerando, además, que su valor no supera las 100 Unidades Tributarias Mensuales.



RESUELVO:

- 1.- Procédase a la contratación directa de **"Constructora Ezequiel Enrique Arias Rojas E.I.R.L."**, RUT N°76.436.758 - 8, domiciliada en El Algarrobo N°14084, comuna de Santiago, para la ejecución de los trabajos " Remodelación baños de profesores y profesoras" Liceo Alcalde Gonzalo Pérez Llona, por un monto de **\$3.576.896.-**, (tres millones quinientos setenta y seis mil ochocientos noventa y seis pesos), IVA incluido, con un plazo de 10 días corridos para su ejecución.
- 2.- El objeto del contrato es la ejecución de los trabajos de Remodelación baños de profesores y profesoras Liceo Alcalde Gonzalo Pérez Llona, en los términos y condiciones ofrecidos por **"Constructora Ezequiel Enrique Arias Rojas E.I.R.L."**, en su cotización, lo que incluye demolición piso concreto, demolición pared de ladrillo, pared divisoria y tabique estructural, instalación y suministro gasfitería, reposición piso concreto, instalación pisos y muros cerámicos, equipo de iluminación, instalación de calefont y extractores, ventana aluminio, pintura, retiro de escombros, aseo y entrega.
- 3.- Corresponderá al Departamento de Arquitectura e Infraestructura de esta Corporación, asumir las funciones de supervisar la oportuna y correcta ejecución de los servicios que se contratan.
- 4.- Déjese establecido que los trabajos a ejecutar serán financiados con cargo al **PROYECTO FAEP**, del Liceo Alcalde Gonzalo Pérez Llona.
- 5.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de chile compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
SECRETARIO GENERAL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU



JFF/VMR/
Distribución:

- Gerencia Codeduc
- Depto. Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia

ORD: N° 8 /2015
ANT: Proyecto FAEP Maipú Obras de
Infraestructura .
MAT: Solicita Resolución para
Contratación Directa

MAIPU, 15 Enero de 2015

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

DE: GERMAN MILLAR C.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice Contratación Directa, para la ejecución de obras correspondientes a " *Remodelación baños de profesores y profesoras*", del Liceo Alcalde Gonzalo Pérez Llona, según los siguientes antecedentes:

1. Con motivo de la ejecución de Obras de Proyecto **FAEP Maipú**, el cual en el Programa 2014 de la Comuna de Maipú contempla en el Área de Financiamiento G: "Obras de infraestructura en establecimientos educacionales municipales y dependencias de la Corporación de Educación Municipal". Se hace necesaria realizar la contratación de ejecución de dichas Obras.

2. Se solicitan cotizaciones, obteniendo los siguientes montos:

Proveedor	Monto
Constructora Ezequiel Arias Rojas E.I.R.L.	\$ 3.576.896
Mora y Henríquez Limitada	\$ 3.843.522
Soc. Abbott y Acuña Limitada	\$ 3.755.069

3. Revisados dichos montos, de acuerdo a procedimientos internos correspondería realizar proceso de licitación pública.

4. Ley de Compras Públicas, en su Artículo 10, señala: "*La Licitación privada o el trato o contratación directa proceden con carácter de excepcional en las siguientes circunstancias: N° 7 letra j) Cuando el costo de evaluación de las ofertas, desde el*

desproporcionado en relación al monto de la contratación y ésta no supera las 100 Unidades Tributarias Mensuales”.

5. Siendo este el caso, ya que si consideramos el tiempo destinado por los profesionales del Depto. de Arquitectura e Infraestructura, tanto en terreno como trabajo administrativo para el levantamiento técnico de una licitación, visitas a terreno con los potenciales proponentes, la elaboración de bases de licitación; Depto. de Adquisiciones al revisar y coordinar la publicación de la licitación; Depto. Jurídico al realizar la revisión de antecedentes, elaboración de contratos y resoluciones pertinentes, el costo de generar este proceso de licitación se considera excesivo para una contratación bajo las 100 UTM.
6. Atendiendo a esto, es que se solicita la contratación directa del oferente que presenta una mejor oferta para la ejecución de estas obras.
7. Se adjuntan antecedentes de respaldo a la presente solicitud.

Se solicita Resolución de Gerencia, para realizar Contratación Directa a proveedor **CONSTRUCTORA EZEQUIEL ARIAS ROJAS E.I.R.L., RUT:76.436.758-8**, dirección El Algarrobo N°14084, Santiago, por un monto total de **\$3.576.896 IVA incluido**, plazo de ejecución de **10 días corridos** a contar de la fecha de envío de la correspondiente Orden de Compra por parte de CODEDUC. Estas obras se financiarán con cargo al Proyecto FAEP Maipú.



GERMAN MILLAR C.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y
DESARROLLO DE MAIPU

GMC/JMS/moa
Distribución
- Destinatario
- Archivo CODEDUC

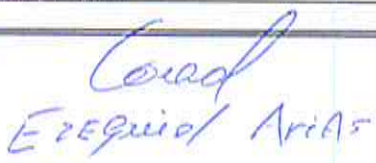
COTIZACIÓN:

Remodelación baños de profesores y profesoras Liceo Maipú

Nombre	CONSTRUCTORA EZEQUIEL ENRIQUE ARIAS ROJAS E.I.R.L.
Cédula	76.436.758-B
Ciudad	SANTIAGO
Dirección	El Algarrobo 14084, Santiago
Teléfono	09 62094871
Correo Electr.	constructoraezequielarias@gmail.com

DATOS DEL CLIENTE	
Nombre	Corp. Munic. de Serv. y Des. de Maipú
Cédula	71.309.800-0
Ciudad	Santiago
Dirección	Av. Pajaritos 2756, Maipú
Teléfono	25912500

Fecha de Presupuesto: 15-12-2014

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
OBRAS PREVIAS				
Demolición piso concreto	m2	8,0	\$ 4.900	\$ 39.200
Demolición pared ladrillo para instalación puerta	m2	2,0	\$ 4.900	\$ 9.800
Demolición pared divisoria, tabique estructural	m2	6,5	\$ 1.500	\$ 9.750
REMODELACIÓN BAÑO PROFESORAS				
Instalación y suministro gasfitería lavamanos	un	1,0	\$ 85.000	\$ 85.000
Provisión e instalación wc c/estanque	un	1,0	\$ 170.000	\$ 170.000
Reposición piso concreto 15mm de espesor	m2	8,0	\$ 24.000	\$ 192.000
Provisión e instalación receptáculo de ducha	un	1,0	\$ 45.000	\$ 45.000
Provisión e instalación shower-door	un	1,0	\$ 220.000	\$ 220.000
Provisión e instalación ducha teléfono	un	1,0	\$ 18.000	\$ 18.000
Provisión e instalación calefont 10L ionizado	un	1,0	\$ 250.000	\$ 250.000
Construcción caja protectora calefont de latón	un	1,0	\$ 65.000	\$ 65.000
Construcción base y caja protectora balón de gas 15k	un	1,0	\$ 75.000	\$ 75.000
Provisión e instalación tabique OSB 10mm	m2	18,5	\$ 6.900	\$ 127.650
Retiro de puerta e instalación plancha volcánita en pared colindante con el área de comedor, preparado y pintura.	un	1,0	\$ 120.000	\$ 120.000
Provisión e instalación aislante lana de vidrio en pared divisoria	m2	13,0	\$ 8.000	\$ 104.000
Provisión e instalación equipo de iluminación	un	1,0	\$ 24.000	\$ 24.000
Provisión e instalación interruptor	un	1,0	\$ 5.000	\$ 5.000
Provisión e instalación ventana aluminio 1x1m	un	1,0	\$ 49.000	\$ 49.000
Provisión e instalación piso cerámico	m2	8,0	\$ 10.500	\$ 84.000
Provisión e instalación muro cerámico	m2	18,5	\$ 13.500	\$ 249.750
Pintura cielo esmalte sintético	m2	8,0	\$ 3.500	\$ 28.000
REMODELACIÓN BAÑO PROFESORES				
Demolición muro ladrillo, provisión e instalación extractor	un	2,0	\$ 85.000	\$ 170.000
Shap de OSB en vulcometal con aislante lana de vidrio	un	1,0	\$ 42.000	\$ 42.000
Clausura de ventana, reparación y pintura de muro	un	1,0	\$ 60.000	\$ 60.000
ENTREGA				
Retiro escombros y limpieza	un	2,0	\$ 35.000	\$ 70.000
			SUBTOTAL	\$ 2.312.150
			GASTOS GENERALES	\$ 231.215
			UTILIDAD	\$ 462.430
			TOTAL NETO	\$ 3.005.795
			I.V.A. 10%	\$ 571.101
TOTAL COTIZACIÓN			\$ 3.576.896	
Forma de Pago:				



COTIZACION

MORA Y HENRIQUEZ LIMITADA
 R.U.T.: 76.894.360-5
 FONO CEL. 06-2094871
moraconstructor@gmail.com

Señor (es) CODEDUC
 Atención Jalmo Pino
 Telefono

Fecha: 31-12-2014

Referencia: NOMBRE DEL TRABAJO

Remodelación baños profesores y
 profesoras Liceo Maipú

Item	Preparación de la obra	Unidad	Cant.	Valor Unt	Total
1	OBRAS PREVIAS				
	Demolición piso concreto	m2	8	5.000	40.000
	Demolición pared ladrillo para instalación puerta	m2	2	4.500	9.000
	Demolición pared divisoria, tabique estructural	m2	7	2.000	13.000
2	REMODELACIÓN BAÑO PROFESORAS				
	Instalación y suministro gasfitería lavamanos	un	1	88.000	88.000
	Provisión e instalación wc e/estanque	un	1	160.000	160.000
	Reposición piso concreto 15mm de espesor	m2	8	25.000	200.000
	Provisión e instalación receptáculo de ducha	un	1	45.000	45.000
	Provisión e instalación shower-door	un	1	240.000	240.000
	Provisión e instalación ducha teléfono	un	1	17.500	17.500
	Provisión e instalación calefont 10L ionizado	un	1	255.000	255.000
	Construcción caja protectora calefont de latón	un	1	70.000	70.000
	Construcción base y caja protectora balón de gas 15k	un	1	72.000	72.000
	Provisión e instalación tabique OSB 10mm	m2	19	8.500	157.250
	Retiro de puerta e instalación plancha volcánica en pared colindante con el área de comedor, preparado y pintura,	un	1	130.000	130.000
	Provisión e instalación aislante lana de vidrio en pared divisoria	m2	13	8.000	104.000
	Provisión e instalación equipo de iluminación	un	1	22.000	22.000
	Provisión e instalación interruptor	un	1	4.500	4.500
	Provisión e instalación ventana aluminio 1x1m	un	1	55.000	55.000
	Provisión e instalación piso cerámico	m2	8	14.500	116.000
	Provisión e instalación muro cerámico	m2	19	16.500	305.250
	Pintura cielo esmalte sintético	m2	8	4.500	36.000
3	REMODELACIÓN BAÑO PROFESORES				
	Demolición muro ladrillo, provisión e instalación extractor	un	2	70.000	140.000
	Shap de OSB en vulcometal con aislante lana de vidrio	un	1	40.000	40.000
	Clausura de ventana, reparación y pintura de muro	un	1	65.000	65.000
4	ENTREGA				
	Retiro escombros y limpieza	un	2	50.000	100.000
	TOTAL				2.484.500
	GASTOS GENERALES				248.480
	UTILIDAD				496.900
	TOTAL NETO				3.229.850
	IVA				613.672
	TOTAL				3.843.522

NOTA SE SUMINISTRAN MATERIALES

Jalmo Henriquez

SOC. ABBOTT ACUÑA Y CIA. LTDA. RUT: 76.376.206-8

General del Canto 112 Fono: 75590777

contactosigeduc@gmail.com



Proyecto: Remodelación baños profesores y profesoras Liceo Maipú

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
1	OBRAS PREVIAS				
	Demolición piso concreto	m2	8	\$ 5.500	\$ 44.000
	Demolición pared ladrillo para instalación puerta	m2	2	\$ 4.900	\$ 9.800
	Demolición pared divisoria, tabique estructural	m2	6,5	\$ 1.200	\$ 7.800
2	REMODELACIÓN BAÑO PROFESORAS				
	Instalación y suministro gasfitería lavamanos	un	1	\$ 90.000	\$ 90.000
	Provisión e instalación wc c/estanque	un	1	\$ 160.000	\$ 160.000
	Reposición piso concreto 15mm de espesor	m2	8	\$ 22.500	\$ 180.000
	Provisión e instalación receptáculo de ducha	un	1	\$ 48.000	\$ 48.000
	Provisión e instalación shower-door	un	1	\$ 255.000	\$ 255.000
	Provisión e instalación ducha teléfono	un	1	\$ 16.000	\$ 16.000
	Provisión e instalación calefont 10L ionizado	un	1	\$ 260.000	\$ 260.000
	Construcción caja protectora calefont de latón	un	1	\$ 54.000	\$ 54.000
	Construcción base y caja protectora balón de gas 15k	un	1	\$ 62.000	\$ 62.000
	Provisión e instalación tabique OSB 10mm	m2	18,5	\$ 7.500	\$ 138.750
	Retiro de puerta e instalación plancha volcanita en pared colindante con el área de	un	1	\$ 130.000	\$ 130.000
	Provisión e instalación aislante lana de vidrio en pared divisoria	m2	13	\$ 8.200	\$ 106.600
	Provisión e instalación equipo de iluminación	un	1	\$ 25.000	\$ 25.000
	Provisión e instalación interruptor	un	1	\$ 4.500	\$ 4.500
	Provisión e instalación ventana aluminio 1x1m	un	1	\$ 48.000	\$ 48.000
	Provisión e instalación piso cerámico	m2	8	\$ 15.000	\$ 120.000
	Provisión e instalación muro cerámico	m2	18,5	\$ 18.000	\$ 333.000
	Pintura cielo esmalte sintético	m2	8	\$ 3.600	\$ 28.800
3	REMODELACIÓN BAÑO PROFESORES				
	Demolición muro ladrillo, provisión e instalación extractor	un	2	\$ 88.000	\$ 176.000
	Shap de OSB en vulcometal con aislante lana de vidrio	un	1	\$ 43.000	\$ 43.000
	Clausura de ventana, reparación y pintura de muro	un	1	\$ 35.000	\$ 35.000
4	ENTREGA				
	Retiro escombros y limpieza	un	2	\$ 45.000	\$ 90.000
				SUBTOTAL NETO	\$ 2.465.250
				GASTOS GENERALES	10% \$ 246.525
				UTILIDADES	18% \$ 443.745
				TOTAL NETO	\$ 3.155.520
				IVA	19% \$ 599.549
				TOTAL	\$ 3.755.069

Fecha: 29-12-2014